

# **RETENCION ILICITA - SOLICITUD EX PARTE DE ESTANCIA**



## **Guía de como llenar Autoayuda Centro de Acceso Legal**

<b>Santa Monica</b>	<b>Inglewood</b>	<b>Torrance</b>	<b>Long Beach</b>
1725 Main St.,  Room 210 Santa Monica, CA 90401	1 East Regent St., Room 107 Inglewood, CA 90301	825 Maple Ave.,  Room 160 Torrance, CA 90503	275 Magnolia Ave, Room 3101 Long Beach, CA 90802

Este guía esta diseñado para ayudarle a que usted mismo llene los formularios. La intención no es proporcionarle asesoría legal ni estrategias en cuanto a la forma de completar el caso. La información proporcionada en este paquete solo representa opciones y ejemplos. Esto no substituye el consejo de un profesional legal o de un abogado.

October 2014

## **I. Solicitud de Estancia – Información General**

Una vez que se ha introducido un juicio de desalojo por defecto es difícil detenerlo sin una buena razón. Para convencer a un Tribunal que anule el fallo y detenga el desalojo, tendrá que convencer al juez que le impidieron presentar una respuesta o asistir a su juicio por una razón fuera de su control.

### **No presentar una Respuesta por escrito ante el Tribunal**

- Generalmente no es razón suficiente decir que no sabía que tenía que presentar una respuesta.
  - La primera línea de la Citación le informa que tiene solo cinco días para presentar una Respuesta por escrito.
  - También, la corte le envía una pagina de aviso de cortesía diciéndole que se ha presentado una demanda de desalojo.
- Si estuvo hospitalizado o postrado en cama y no podía presentarse una Respuesta oportuna, necesitara establecer esto en su declaración e incluir sus registros de hospitalización o una nota del medico.
- Si no le sirvieron con la Citación y Denuncia, usted necesitara establecer esto en su declaración y tener documentos que lo comprueben.
- Si las acciones del propietario (es decir, acepto su pago, etc.) le llevo a creer que no tenía que presentar una Respuesta, necesitara establecer esto en su declaración y tener documentos que lo comprueben.

### **No asistir a su Juicio**

- Falta de asistir porque no recibió el aviso de juicio en el correo es difícil de probar. Necesitara establecer que paso algo fuera de su control.
- Si recibió el aviso, pero no pudo asistir debido a una inesperada hospitalización o enfermedad, necesitara establecer esto por medio de registros del hospital o doctor además de su declaración.

### **Que es una sentencia en rebeldía?**

Para ilustrar el concepto, imagina un partido de baloncesto. El propietario/demandante es el equipo de casa y el inquilino/demandado es el equipo visitante. Si el equipo visitante no se presenta a tiempo para el juego, diríamos que se decomisa, y pierde por defecto.

### **Porque entra la corte un Juicio de Rebeldía?**

La corte entra un Juicio de Rebeldía cuando los acusados:

- No presentaron una respuesta por escrito a la demanda ante la corte y
- No se presentó en la fecha de juicio designada.

### **Cuando no presento a tiempo una Respuesta por escrito a la corte o no se presento el día de Juicio**

- La corte entra un Juicio de Rebeldía porque el propietario solicito el fallo mediante la presentación de dos documentos:

- Una “Prueba de Servicio de Citación,” indicando cuando, donde y como sirvieron la Citación y Demanda correctamente
  - Servicio apropiado de la Citación y Demanda no requiere que se firme para recibir los documentos
- Una “Solicitud de ingreso de forma Predeterminada”
- Una vez que se ha introducido el valor por defecto, el demandante puede obtener el “juicio” y la “escritura de posesión”, que es la orden escrita del tribunal al sheriff para desalojar y restablecer la posesión de la unidad a el propietario.

**Usted puede aplicar para tener el desalojo “detenido” y el fallo reservado, pero solo antes de la cerradura (“lock-out”).**

- Jueces suelen típicamente dictaminan que una vez que los inquilinos han sido bloqueados, el Tribunal no puede revertir la cerradura y restaurarles la posesión de su unidad.

**Lo mas importante, el tribunal puede detener el desalojo y hacer a un lado una sentencia por rebeldía solo cuando encuentra, en términos generales, que ha probado que, no por culpa suya, le impidieron presentar una respuesta, ya sea porque**

- No le dieron una copia de la Citación y Denuncia o
- Si ha sido servido con una copia, no obstante impidieron que presentase la Respuesta debido a fraude, sorpresa, error, negligencia excusable o inadvertencia fuera de su control.

## **II. Lo que necesita si la corte entro el Juicio por Rebeldía porque no presento a tiempo una Respuesta por escrito a la corte.**

**Usted necesitara los siguientes documentos:**

- *Citación y Demanda* – incluyendo sus exhibiciones (documentos adjuntos);
- *Solicitud de Ingreso de Rebeldía* – incluyendo una solicitud de juicio o un actuario (por posesión solamente) o por fallo (incluye un fallo por dinero).
- *Prueba de Servicio de Citación* – puede haber múltiples pruebas de servicio de citación. Obtener a todos incluyendo a “Ocupantes”.

**Una vez que tenga estos documentos:**

- Revise primero las pruebas de servicio de citación, donde encontrara en que fecha y hora y la forma en que el “notificador” del demandante declara que le sirvió, ya sea personalmente o por otros medios.
- Si la Prueba de Servicio de Citación dice que le sirvieron por publicación y envió, el archivo debe también tener y también necesitara obtener una copia de otro documento llamado

- *Aplicación y Orden para Servir la Citación Mediante la Publicación de la Retención Ilícita* que deberá ser firmada por el juez.

### **Como Refutar la Prueba de Entrega de Citación:**

- La corte da presunción de validez a una prueba de servicio de citación.
  - Usted necesitara convencer al juez que no fue debidamente servido en la forma establecida en la prueba de servicio de citación.
  - Para ello, necesitara refutar la declaración de la persona que declare bajo pena de perjurio que le sirvieron correctamente y convencer al juez que no lo fue.
- Mire quien el servidor de proceso sirvió, donde, y en que fecha y hora. Si el declara que le sirvió a usted personalmente, es cierto? Mire en donde, en que fecha y hora fue.
  - Para refutar la Prueba de Servicio de Citación, probablemente necesitara alguna prueba documental que usted no podría ser servido según lo indicado en la Prueba de Servicio de Citación. Tal evidencia puede ser que estabas en el trabajo o fuera de la ciudad en la fecha y hora que el servidor de proceso afirma haberle servido o no estaba presente en el lugar indicado.
  - Para probarlo, puede que deba incluir en sus copias de Aplicación de Ex Parte su billete de avión, su parte de horas de trabajo, u otros recibos que pueden mostrar donde estaba en el momento que supuestamente le sirvieron la Citación y Denuncia.

### **III. Cuando Presento su Respuesta, pero no “apareció” para el día de Juicio.**

- Desalojos son considerados “sumarios,” en un calendario acelerado.
- La ley requiere que la corte de fecha de juicio dentro de 21 días de la fecha en que alguna de las partes archive la Solicitud de Juicio.
- La corte entonces envía un “aviso de juicio” a ambas partes, y una copia del aviso y certificado de correo del secretario de la corte estará en el archivo de la corte.
- La ley dispone una presunción de que si algo es enviado por correo, se presume que la persona lo recibió. Por lo tanto, tendrás que superar esta presunción con pruebas que no lo recibió.

#### **Lo que necesita hacer:**

- Primero revise el expediente del Tribunal
  - A donde envió el Secretario de la Corte la notificación del juicio?
  - Determine a quien y a que dirección la corte envió el aviso de juicio.
    - Si no le fue enviado a usted o a la dirección que usted puso en su Respuesta, es una prueba que no lo recibió debido al error del propio Tribunal.

- Debe incluir una copia del aviso de juicio y certificado del secretario de la corte fue enviado por correo con su Aplicación Ex Parte para la estancia y su petición para hacer a un lado el juicio por rebeldía. Usted debe indicar en la declaración de que el secretario mando el aviso de juicio a la dirección equivocada.
- **El aviso de juicio fue devuelto a la corte?**
  - Pídale al Secretario de la Corte que le imprima un “Resumen del Caso” o “Historia.”
  - Si el Aviso de Juicio no le alcanzo porque fue devuelto a la corte, esto también es evidencia que no lo recibió.
  - Solicite una fotocopia del Aviso de Juicio y el sobre en el que fue devuelto a la corte e incluya estas fotocopias con su Aplicación Ex Parte de estancia y su petición para hacer a un lado el juicio por rebeldía.
- **Cuando el Aviso de Juicio fue enviado correctamente y no fue devuelto a la corte.**
  - En estas situaciones es mas difícil de superara la presunción que usted recibió el Aviso de Juicio.
  - La corte vera la evidencia que alguien mas tenia la capacidad de interceptor el correo. Por ejemplo, si usted no tiene un buzón seguro, puede ser evidencia de que alguien mas se llevo el correo.
  - Necesitara fotos de su buzón de correo, o de la ubicación donde el correo se entrega para enseñárselo al juez.
  - Que evidencia proporcione depende de lo que su situación sea referente a la entrega de su correo.

## PASOS PARA PREPARAR Y PRESENTAR SU APLICACION EX PARTE DE SUSPENSION DE LA EJECUCION DE LA SENTENCIA

**1. Escoja la fecha de juicio y hora.** Escriba esta información en sus papeles de Suspensión donde dice hacerlo. Vea la tabla abajo para los días y horarios de los diferentes tribunales que permiten ver a un juez para suspender la ejecución de la sentencia.

**2. Es necesario dar aviso telefónico antes de la fecha y hora de la audiencia con la corte.**

Usted debe llamar al propietario/o abogado antes de las 10:00 a.m. del día antes de presentar sus documentos en la corte. (Puede darle aviso al propietario directamente solo si el o ella no esta representado por un abogado.) Por ejemplo, si usted quiere ir a la corte el lunes a la 1:30 p.m., debe dar previo aviso el viernes antes de las 10:00 a.m. (Puede dar aviso en menos tiempo **solo** si tiene una buena razón. Cuando de aviso debe indicar lo siguiente:

- su nombre,
- el nombre y numero de caso,
- la fecha y hora de la audiencia con la corte,
- el nombre y la dirección de la corte y el numero del departamento o cuarto,
- que esta pidiendo al Tribunal un “Ex Parte Application for a Stay of Execution of the Judgment and an Order Shortening Time for Service and Hearing on a Motion to Set Aside the Judgment” (Aplicación Ex Parte para suspender la ejecución de la sentencia y una orden acortando el tiempo para servicio y una audiencia en su petición para hacer a un lado el juicio).

En las dos siguientes paginas encontrara las formas

- “Retención Ilícita Aplicación Ex Parte Horarios y Ubicaciones” que da los lugares, días y horas para programar su solicitud Ex Parte de estancia y
- “Aviso Ex Parte en un Caso de Retención Ilícito” lo puede usar como un guía sobre como dar adecuada previo aviso Ex Parte.

Si usted no puede comunicarse con la persona, puede dejar un mensaje de correo de voz para el/ella o un mensaje con otra persona en el hogar o la oficina de esa persona. Después de dar aviso, anote: la fecha y hora de la llamada, si dejo un mensaje y con quien lo dejo, y con quien hablo y lo que le dijeron.

**3. Prepare Su Aplicación Ex Parte de Suspensión de la Ejecución de Sentencia**

Adjunto a este paquete esta un guía practico sobre como llenar los formularios requeridos. No llene este guía. También le hemos dado versiones en blanco de las formas para que usted las llene.

**4. Haga dos copias de todos los documentos de la Suspensión.** También necesitara llenar su Petición para Hacer a Un Lado y siga las instrucciones en el paquete. Tome todos los originales que llene y copias de los papeles de su Aplicación y de Hacer a Un Lado a la oficina del secretario en la fecha del juicio para su solicitud Ex Parte.

**5. Quizá tenga que pagar una cuota de presentación, a menos que usted califique para un perdón de pago. También tendrá que presentar una Respuesta a la Demanda de Retención Ilegal si no lo ha hecho. Pida el paquete con instrucciones de como llenar las formas.**

## RETENCION ILICITA APLICACION EX PARTE

### HORARIOS Y UBICACIONES

<u>Tribunal</u>	<u>Presentación de Información</u>	<u>Información de Audiencia/Tribunal</u>
Stanley Mosk (Downtown) Central Courthouse)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Archive Ex Parte antes de las 11:00 a.m. el día de su audiencia</li><li>• Archive en el cuarto 102 en el 1er piso.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Audiencias Ex Parte se llevan acabo en el Dpto. 94 en el 7to piso a la 1:30 p.m.</li><li>• Dirección: 110 N. Grand Avenue, Los Ángeles 90012</li></ul>
Santa Monica	<ul style="list-style-type: none"><li>• Archive Ex Parte antes de las 11:00 a.m. el día de su audiencia</li><li>• Archive en el cuarto 102 en el 1er piso.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Audiencias Ex Parte se llevan acabo en el Dpto. S en el 2ndo piso a la 1:30 pm</li><li>• Dirección: 1725 Main Street, Santa Monica 90401</li></ul>
Gov. George Deukmejian (Long Beach)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Archive Ex Parte antes de las 11:00 a.m. el día de su audiencia</li><li>• Archive en el cuarto 1401 en el 1er piso.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Audiencias Ex Parte se llevan acabo en el Dpto. S12 en el 3er piso a la 1:30 pm</li><li>• Dirección: 275 Magnolia Avenue, Long Beach 90802</li></ul>
Pasadena	<ul style="list-style-type: none"><li>• Archive Ex Parte antes de las 11:00 a.m. el día de su audiencia</li><li>• Archive en el cuarto 102 en el 1er piso.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Audiencias Ex Parte se llevan acabo en el Dpto. A en el 4to piso a la 1:30 pm</li><li>• Dirección: 300 E. Walnut Avenue, Pasadena 91101</li></ul>
Michael Antonovich Antelope Valley (Lancaster)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Archive Ex Parte antes de las 8:30 a.m. el día de su audiencia</li><li>• Archive en la oficina del secretario en el 1er piso.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Audiencias Ex Parte se llevan acabo en el Dpto. en la Demanda a la 8:30 a.m. (Dpto. A10 o A11; ambos están en el 3er piso.)<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Nota:</b> RIs son escuchadas en dos departamentos en Lancaster. El Dpto. se asigna en el momento que la demanda se presenta y se indica en la denuncia.</li></ul></li><li>• Dirección: 42011 4<sup>th</sup> Street West, Lancaster 93534</li></ul>

# Aviso Ex-Parte en caso de Retención Ilícita

**Importante: Un día complete antes de presentar su caso Ex-Parte a la corte, usted debe dar previo aviso al abogado del propietario (o al propietario si el propietario no tiene un abogado) antes de 10:00 a.m.**

Escritura/que decir: "My Name is (*mi nombre es*):

\_\_\_\_\_

I am calling to give notice that on (date) *estoy llamando para dar aviso que en (fecha)* \_\_\_\_\_ at (time) *a las (hora)* \_\_\_\_\_ a.m./p.m. I am going into Department *voy a ir al Dpto.* \_\_\_\_\_ of the Courthouse located at (street address, city, state, zip code) *del Tribunal ubicado en (direccion, ciudad, estado, y codigo postal)* \_\_\_\_\_ to file an Ex Parte Application for a Stay Pending a Hearing on my Motion to Set Aside the Judgment and for an Order Shortening Time for Service of the Motion to Set Aside in the case of (*para archivar una Aplicación Ex Parte para una Suspensión Pendiente a la Audiencia en mi Petición de Hacer a Un Lado el Juicio y para una Orden Acortando el Tiempo de Servicio de la Petición para Hacer a Un Lado el Juicio de*)

(name of plaintiff) *nombre del demandante* \_\_\_\_\_ versus *contra*

(name of defendant) *nombre del demandado* \_\_\_\_\_,

Case Number *numero de caso* \_\_\_\_\_.

I can be reached at phone number *puedo ser contactado al numero de teléfono* \_\_\_\_\_."

**Please get the following important information** *porfavor obtenga la siguiente información importante:*

1. Date and time you called to give notice *fecha y hora cuando llamo a dar aviso:*  
\_\_\_\_\_
2. Name and title of the person you spoke with *nombre y titulo de la persona con la que hablo:* \_\_\_\_\_
3. Ask if the Plaintiff or Plaintiff's attorney will appear in court on this matter? *Pregunte si el demandante o su abogado va a presentarse en corte para este caso* \_\_\_\_\_

**IMPORTANT Filing Instructions** *Instrucciones de Archivar IMPORTANTE:* The Ex Parte Application and Motion are filed the morning of your Ex Parte Hearing. **You must have all the documents filed by 11:00 a.m.** which means you have to be in line to file no later than 10 a.m. *La Aplicación Ex Parte y la Petición deben ser presentados la mañana de su Audiencia Ex Parte. Debe tener todos los documentos archivados antes de las 11:00 a.m. es decir tiene que estar en fila para archivar antes de las 10:00 a.m.*

**Ex Parte Hearing** *Audiencia Ex Parte:* The Ex Parte hearing will be heard at 1:30 p.m. in Department \_\_\_\_\_. You must be on time to your hearing. *Audiencia Ex Parte será oída a las 1:30 p.m. en el Dpto. \_\_\_\_\_. Debe estar a tiempo para su audiencia.*



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24

ESCRIBA SU NOMBRE \_\_\_\_\_

ESCRIBA SU DIRECCION \_\_\_\_\_

**Defendant In Pro Per**

**SUPERIOR COURT OF THE STATE OF CALIFORNIA  
FOR THE COUNTY OF LOS ANGELES**

ESCRIBA EL NOMBRE DEL  
DEMANDANTE

ESCRIBA EL NUMERO DE CASO

Case No.:

**Plaintiff(s),**

**EX PARTE APPLICATION FOR STAY  
OF EXECUTION OF JUDGMENT, AND  
ORDER SHORTENING TIME FOR  
SERVICE; MEMORANDUM OF POINTS  
AND AUTHORITIES**

vs.

**ASSIGNED JUDGE:**

ESCRIBA EL NOMBRE DEL  
DEMANDADO

**DEPARTMENT:**

**HEARING DATE:**

**TIME:**

**Defendant(s)**

ESCRIBA EL DEPARTAMENTO, FECHA  
Y HORA DE LA AUDIENCIA. NO ES  
NECESARIO ESCRIBIR EL NOMBRE  
DEL JUFZ.

**TO PLAINTIFF, AND TO PLAINTIFF'S COUN**

**Defendant(s)** \_\_\_\_\_ **ESCRIBA SU(S) NOMBRE(S)** \_\_\_\_\_, request(s) an Order

**Staying Execution of the Judgment until a hearing on his/her Motion to Set Aside the  
Default, Vacate the Judgment, and Recall the Writ of Execution, if any, and an Order  
Shortening Time for Service of and Hearing on the Motion to Set Aside. This Application  
is made on the ground that with a stay, Defendant(s) will suffer irreparable harm by being  
evicted and Defendant's Motion to Set Aside will be moot.**

1           **This Ex Parte Application is based on Defendant's Declaration of Ex Parte Notice,**  
2 **Memorandum of Points and Authorities, Supporting Declaration(s) and upon all papers on**  
3 **file in this action.**

4 **Dated:**

**Defendant(s) without Attorney**

7 // //

8 // //

9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24

1 **MEMORANDUM OF POINTS AND AUTHORITIES**

2 A court of general jurisdiction has a statutory as well as an inherent duty and power  
3 to control its own processes and orders so as to make them conform to justice, including the  
4 granting of a stay of [REDACTED] on states in pertinent part:  
5 “(a) Every Court shall control its processes and orders  
6 so as to make them conform to justice, including the granting of a stay of [REDACTED] This was confirmed in  
7 *Revolution Eyewear, Inc. v. American Eyewear Corp.*, 2015 WL 1301111 (S.D. N.Y. 3/10/15), *S. LEXIS 64749*, wherein the  
8 court stated that “[REDACTED] control and manage its  
9 docket, which includes the authority to order a stay pending the outcome of reexamination  
10 proceedings.” *Id at 9*.

ESTA SECCION EXPLICA LA  
AUTORIDAD LEGAL PARA QUE EL  
JUEZ CONSIDERE Y LE CONCEDA  
SU PETICION.

NECESITA PONER LA FECHA Y  
FIRMAR A CONTINUACION.

11 Here, the court has authority to grant a stay to enable Defendant(s) sufficient time  
12 to present and argue the underlying Motion to Set Aside the Default, Vacate the Judgment,  
13 and Recall the Writ of Execution. If the stay is not granted, Defendant(s) will be locked out  
14 without an opportunity to present the motion. As the attached Motion shows, Defendant  
15 should have the right to have this eviction case heard on its merits. Therefore, the stay  
16 should be granted.

17  
18 Dated: [REDACTED]

[REDACTED]

Signature

[REDACTED]

Print Name

Defendant without Attorney

23 ////

24 ////

ESCRIBA SU NOMBRE AQUI Y AQUI

ESCRIBA EL JUZGADO, DONDE SE PRESENTO SU CASO, LA DIRECCION, Y EL DEPARTAMENTO (CUARTO) DONDE SE LE ASIGNO.

DECLARATION OF EX PARTE NOTICE

I, \_\_\_\_\_, DECLARE as follows:

1. I am over the age 18 years, and I have personal knowledge of the facts stated in this declaration. If called to testify thereto, I could and would do so truthfully.
2. I gave the following notice of this Ex Parte Application for a Stay of Execution of Judgment Pending a Motion to Set Aside the Default:

ESCRIBA LA FECHA Y HORA DE SU AUDIENCIA.

My name is: \_\_\_\_\_.

When calling to give notice that I am going to the \_\_\_\_\_ Court

on \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ at \_\_\_:\_\_\_ a.m. / p.m. in Department \_\_\_ of the Los Angeles

Superior Court, located at \_\_\_\_\_ to

request an Ex Parte Application for a Stay of Execution of the Judgment

Pending a Motion to Set Aside and an Order Stipulating Time of Hearing and

APELLIDO DEL DEMANDADO

Set Aside in the Court of \_\_\_\_\_

APELLIDO DEL DEMANDANTE

NUMERO DE CASO

, Case Number: \_\_\_\_\_.

I can be reached at this telephone number:

ESCRIBA SU NUMERO DE TELEFONO

3. I gave this ex parte notice in the manner set forth on the following page:

NOTA:

- USTED NO PODRA VER A UN JUEZ EN SU PETICION A MENOS QUE PRIMERO DE AVISO TELEFONICO AL ABOGADO DEL PROPIETARIO O AL PROPIETARIO SI NO TIENE ABOGADO.
- LAS REGLAS REQUIEREN QUE LLAME ANTES DE LAS 10:00 EL DIA ANTES DE SU AUDIENCIA.
- PUEDE QUE LE PERMITAN LLAMAR MAS TARDE DE LAS 10:00 A.M. EL DIA ANTES DE SU AUDIENCIA SOLO EN CASOS DE EMERGENCIA QUE ESTEN FUERA DE SU CONTROL. SI ESTO SUCEDE MARQUE LA CASILLA "D" Y DIGA LAS RAZONES PORQUE. ESTO NO ES RECOMENDADO.

EN LA SIGUIENTE PAGINA INDIQUE CUANDO LLAMO Y CON QUIEN HABLO PARA DAR EL AVISO APROPIADO.

Nota: Usted solo debe marcar A o B no los dos.

1 **A.**  I gave the notice set forth above on this date and time: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ at \_\_\_:\_\_\_  
2 a.m. /p.m. to

3 Marque la casilla A si dio aviso por telefono y hablo con el  
4 abogado del propietario, una persona en la oficina del  
5 abogado, o al propietario y llene los espacios apropiados.

6 That person's name and telephone number are: \_\_\_\_\_

7 Marque la casilla B si dio aviso por mensaje de voz con el  
8 abogado del propietario, a una persona en la oficina del  
9 abogado, o al propietario y llene los espacios adecuados.

10 **B.**  I gave the notice by voice message on this date  
11 and time: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ at \_\_\_:\_\_\_ a.m. / p.m. because no one answered the call  
12 or my call was directed to voicemail. The person I called is \_\_\_ Plaintiff's  
13 (an attorney) named

14 Nota: Debe solo marcar la casilla C o D pero no las dos. Marque  
15 C si dio aviso antes de las 10 am. Marque D si dio aviso después  
16 de las 10 am e indique por que no pudo dar aviso antes.

17 **C.**  I gave the notice by 10:00 a.m. on the day before the hearing date for the stay  
18 (CAL.R.CT.3.1203(a)).

19 **D.**  This is an eviction action and I gave notice later than 10:00 a.m. the day before  
20 the hearing date (CAL.R.CT. 3.1203(b). The notice given here was reasonable  
21 because:

22  I have personally seen the Sheriff's Notice to Vacate and I will be locked out  
23 on \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

24  I have personal knowledge that a default judgment has been entered against me  
because I have seen court documents saying this and this default judgment will result  
in a Sheriff's Notice to Vacate being issued very soon.

I could not give the notice any earlier because: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1 I declare under penalty of perjury under the laws of the State of California that the  
2 foregoing is true and correct to the best of my knowledge. Executed this date  
3 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ in the city of \_\_\_\_\_, California.

4 **ESCRIBA LA FECHA CUANDO  
5 FIRMO Y LA CIUDAD EN DONDE  
6 FIRMO.**

Signed: **FIRME SU NOMBRE** \_\_\_\_\_

Print Name **ESCRIBA SU NOMBRE**  
**Defendant/Declarant**

7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24

1 **DECLARATION OF DEFENDANT IN SUPPORT OF EX PARTE APPLICATION FOR**  
2 **A STAY OF EXECUTION OF JUDGMENT PENDING MOTION TO SET ASIDE**  
3 **HEARING AND ORDER SHORTENING TIME FOR SERVICE/HEARING THEREON**

4  
5 I,       ESCRIBA SU NOMBRE       DECLARE AS FOLLOWS:

6 1. I am the Defendant in this action. I am over the age of \_\_\_\_\_  
7 personal knowledge of the facts stated in this declaration. **ESCRIBA LA FECHA**  
8 thereto, I could and would do so truthfully. **CUANDO EL FALLO**  
9 **FUE DADO**

10 2. A Default/Default Judgment was ordered by the Court on: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

11 The Sheriff is scheduled to evict me on: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

12 I am requesting that the Court grant me a stay of execution of the Default Judgment so that I am not

13 **Escriba la fecha futura**  
14 **cuando el alguacil va a**  
15 **desaloiarlo**

16 **Marque la casilla referente a usted.**

17 3. The Default/Default Judgment should not have been granted. I did not:

- 18  file an Answer to the Summons and Complaint; and/or  
19  attend the trial in this case; because:

20 **EXPLIQUE AQUI POR QUE NO REGISTRO SU RESPUESTA O FUE A SU**  
21 **JUICIO.**

- 22 • REVISE LA "PRUEBA DE ENTREGA DE LA CITACION" PARA  
23 VER LO QUE EL DEMANDANTE AFIRMO.
  - 24 ○ PUEDE NO SER SUFICIENTE DECIR QUE NO LE  
ENTREGARON LA CITACION
- SI PUEDE COMPROBAR QUE NO RECIBIO LA CITACION  
PORQUE ESTABA EN OTRO LUGAR DURANTE EL TIEMPO QUE  
EL DEMANDANTE AFIRMA QUE USTED RECIBIO LA CITACION:  
DEBERA MOSTRAR PRUEBAS, EJ: BOLETO DE VUELO O SU  
EXPEDIENTE DE HORAS DE TRABAJO.
- SI NO FUE A SU JUICIO PORQUE NO RECIBIO EL AVISO  
NECESITARA DEMOSTRAR QUE EL AVISO FUE IMPEDIDO DE  
LLEGAR A USTED.
  - EJ: SI FUE DEVUELTO A LA CORTE.
- SI SOSPECHA QUE ALGUIEN LE ROBO SU CORREO, TENDRA  
QUE MOSTRAR QUE SU BUZON NO ERA SEGURO.

TENDRA QUE PREPARAR UNA RESPUESTA JUNTAMENTE CON ESTA PETICION. MARQUE LA CASILLA Y ADJUNTE SU RESPUESTA.

I can win both my Motion to Set Aside and trial

See my Proposed Answer filed with this Application.

5. I understand that I may be required to pay the rent for each day the stay is in effect.

6. I ask the Court to enter an order shortening time for service and hearing on my Motion to Set Aside to resolve this issue quickly to avoid any prejudice to Plaintiff if the Stay is granted.

7. If the Stay of Execution is not granted before and until my Motion is heard, I will suffer harm because:

AQUI LE DICE A LA CORTE DE LAS DIFICULTADES QUE SUFRIRA A CONSECUENCIA DE QUE LA CORTE NO CONCEDA SU PETICION.

- SI NO RECIBIO LA CITACION CORECTAMENTE O NUNCA RECIBIO EL AVISO POR CORREO, SUS DERECHOS LEGALES PUEDEN HABER SIDO VIOLADOS.
- PUEDE TAMBIEN ESCRIBIR QUE NO TENDRA A DONDE IR Y QUE ESTARA DESAMPARADO.

I declare under penalty of perjury under the laws of the State of California that the foregoing is true and correct to the best of my knowledge. Executed on this date of

ESCRIBA LA CIUDAD

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, in the City of   DONDE FIRMO  , California

ESCRIBA LA FECHA QUE FIRMO ESTA PETICION

Signed:   FIRME SU NOMBRE  

Print Name   ESCRIBA SU NOMBRE    
Defendant/Declarant



1 ESCRIBA SU NOMBRE

2 ESCRIBA SU DIRECCION

3 ESCRIBA SU NUMERO DE TELEFONO

4 \_\_\_\_\_

5  
6 **SUPERIOR COURT OF THE STATE OF CALIFORNIA**

7 **FOR THE COUNTY OF LOS ANGELES**

8 **ESCRIBA EL NOMBRE DEL  
DEMANDANTE TAL COMO  
APARECE EN LA DEMANDA**

9 **Case No.:** ESCRIBA EL NUMERO DE CASO

10 **Plaintiff(s),**

11 **[PROPOSED] ORDER ON EX PARTE  
APPLICATION FOR ORDER STAYING  
EXECUTION OF THE JUDGMENT  
UNTIL A HEARING ON DEFENDANT'S  
MOTION TO SET ASIDE AND FOR AN  
ORDER SHORTENING TIME FOR  
HEARING AND SERVICE OF THE  
MOTION TO SET ASIDE**

12 **vs.**

13 **ESCRIBA EL NOMBRE DEL  
DEMANDADO TAL COMO  
APARECE EN LA DEMANDA**

14 **ASSIGNED JUDGE:** \_\_\_\_\_  
15 **DEPARTMENT:** \_\_\_\_\_  
16 **HEARING DATE:** \_\_\_\_\_  
17 **TIME:** \_\_\_\_\_

18 **Defendant(s)**

19 **After consideration of Defendant's Ex Parte Application, all other pleadings and  
papers, and oral arguments, and after hearing, the Court  
orders:**

20  **Defendant's**  
21 **Order Shortening**  
22 **is granted. Execution**  
23 **date: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.**

20 **DEJE ESTA AREA EN BLANCO. AQUI ESCRIBIRA**  
21 **EL JUEZ.**

20 **of the Judgment and**  
21 **Motion to Set Aside**  
22 **ing the following**

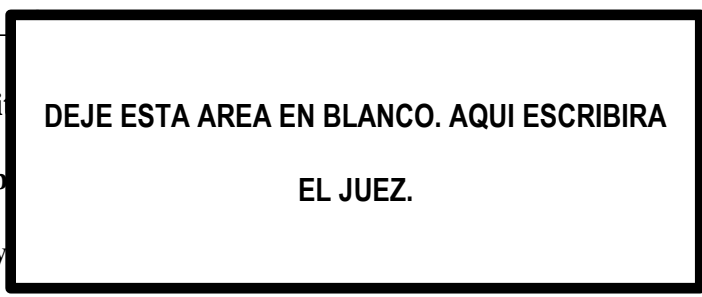
23  **The Defendant's Motion to Set Aside is calendared for hearing before this Court on**  
24 **\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24

Defendant is ordered to serve the Stay Application and Order and the Motion to Set

Aside by  mail or by  personal service to Plaintiff or his/her attorney of record

by: \_\_\_\_/\_\_\_\_



Any Opposition to be served to

Defendant by \_\_\_\_\_  
EL JUEZ.

mail or by \_\_\_\_\_

Other: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Dated: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Commissioner/Judge of the Superior Court