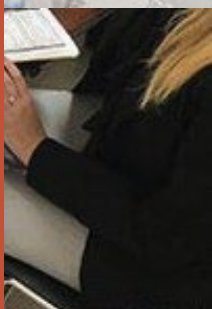




**មគ្គុទ្ទេសក៍សម្រាប់អ្នកជួលដែលអនុវត្តសិទ្ធិរបស់
ពួកគេនៅក្រោមបទប្បញ្ញត្តិប្រឆាំងនឹងការយា
យីរបស់ភតិកៈរបស់ទីក្រុង Los Angeles
Tenant Anti-Harassment Ordinance
(TAHO)**



តើការបៀតបៀនគឺជាអ្វី?

ភតិកៈមានសិទ្ធិស្របច្បាប់ក្នុង "ភាពរីករាយ និងស្ងប់ស្ងាត់" នៅកន្លែងដែលពួកគេរស់នៅ។ នេះមានន័យថា អ្នកមានសិទ្ធិមិនត្រូវបានរំខាន ឬរំខានដោយមិនដឹងមូលហេតុពីម្ចាស់ផ្ទះ របស់អ្នក។ ការបៀតបៀនគឺជាម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នក (ឬនរណាម្នាក់ដែលពួកគេគ្រប់គ្រង) ធ្វើឬ មិនធ្វើអ្វីមួយក្នុងគោលបំណងធ្វើឱ្យខូចចិត្ត និងស្ងប់ស្ងាត់នៅក្នុងផ្ទះរបស់អ្នក។ ការបៀតបៀនអាចរួមបញ្ចូលនូវរឿងជាច្រើន ដូចជាការគំរាមកំហែង ការបំពានពាក្យសំដី ការបដិសេធក្នុងការជួសជុលដែលត្រូវការ និងអ្វីៗផ្សេងទៀតដែលកំណត់ដោយច្បាប់ ប្រឆាំងនឹងការយាយី របស់រដ្ឋ Los Angeles (ដែលមនុស្សមួយចំនួនហៅថា TAHO)។

តើខ្ញុំអាចធ្វើដូចម្តេចប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះរបស់ខ្ញុំកំពុងយាយីខ្ញុំ?

បទបញ្ជាប្រឆាំងការបៀតបៀនអ្នកជួលរបស់ទីក្រុង Los Angeles (TAHO) ផ្តល់ឱ្យអ្នកនូវសិទ្ធិពីរ យ៉ាង៖

សិទ្ធិទីមួយ: ប្តឹងម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នក។

ក) អ្នកអាចប្តឹងម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកនិងសុំឱ្យតុលាការធ្វើឱ្យពួកគេឈប់យាយីអ្នកនិងបង់ប្រាក់ឱ្យអ្នកសម្រាប់គ្រោះថ្នាក់ដែលពួកគេបង្ក។ អ្នកអាចប្តឹងម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកនៅក្នុងតុលាការទាមទារសំណងតូចតាចឬអ្នកអាចស្វែងរកមេធាវីដើម្បីជួយអ្នកប្តឹងម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកនៅខាងក្រៅតុលាការទាមទារសំណងតិចតួច។ នៅក្នុងតុលាការទាមទារសំណងតិចតួចគ្មាននរណាម្នាក់អាចប្រើមេធាវីបានទេ ហើយចំនួនអតិបរមាដែលតុលាការអាចផ្តល់ឱ្យអ្នកគឺ \$ ១០,០០០ ។

ខ) ប្រសិនបើអ្នកឈ្នះរឿងក្តីរបស់អ្នក តុលាការអាចផ្តល់ឱ្យអ្នក៖

- ១) លុយសម្រាប់ចំណាយលើការខូចខាតដែលអ្នកបានរងទុក្ខ។ អ្នកត្រូវមានភស្តុតាងដើម្បីបង្ហាញតុលាការពីរបៀបដែលអ្នកត្រូវបានគេបង្កគ្រោះថ្នាក់ និងតម្លៃប្រាក់ប៉ុន្មាន។ ឧទាហរណ៍ ប្រសិនបើអ្នកបានបង់ថ្លៃជួសជុលដែលម្ចាស់ផ្ទះបដិសេធមិនធ្វើ អ្នកត្រូវបង្ហាញបង្កាន់ដៃសម្រាប់ប្រាក់ដែលអ្នកបានបង់ថ្លៃជួសជុល។
- ២) ការថយចុះនៃចំនួនជួលដែលអ្នកជំពាក់ម្ចាស់ផ្ទះដោយផ្អែកលើការថយចុះនៃសេវាកម្មលំនៅដ្ឋាន។
- ៣) ការជាកពិន័យរហូតដល់ ១០,០០០ ដុល្លារសម្រាប់រាល់ពេលដែលម្ចាស់ផ្ទះបានបំពានច្បាប់ប្រឆាំងនឹងការយាយីរបស់អ្នកជួល អាស្រ័យលើស្ថានភាពអាក្រក់។ ប្រសិនបើអ្នកពិការ ឬចាស់ជាង ៦៥ ឆ្នាំ អ្នកអាចទទួលបាន \$៥០០០ បន្ថែមសម្រាប់រាល់ពេលដែលម្ចាស់ផ្ទះបំពានច្បាប់។
- ៤) ការចំណាយលើការផ្លាស់ទីលំនៅ ប្រសិនបើអ្នកផ្លាស់ទីដោយសារតែការយាយី។

៥) ដីការបស់តុលាការដែលម្ចាស់ផ្ទះបញ្ឈប់ការយាយីអ្នក;

៦) អ្វីផ្សេងទៀតដែលតុលាការគិតថាសមរម្យនៅក្នុងសំណុំរឿងរបស់អ្នក។

គ) LAFLA មានព័ត៌មានដើម្បីជួយអ្នកជួលដែល ប្តឹងម្ចាស់ផ្ទះរបស់ពួកគេនៅ ក្នុងតុលាការទាមទារ រស់រានគិតចិត្ត។ ទូរស័ព្ទទៅ (៨០០) ៣៩៩- ៤៥២៩ ឬចូលទៅកាន់គេហទំព័រ

<https://lafla.org/covid-resources/renters-small-claims/> សម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែម។

សិទ្ធិទីពីរ: ការយាយីអាចជាការការពារ ប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកប្តឹងបណ្តេញអ្នកចេញ។ អ្នកគួរតែ

ប្រាប់តុលាការអំពីការយាយីណាមួយដោយម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នក

ដើម្បីការពារខ្លួនអ្នកក្នុងករណីបណ្តេញចេញ។ ការការពារប្រភេទនេះត្រូវបានគេហៅថា

"ការការពារដែលបញ្ជាក់" ហើយករណីបណ្តេញចេញត្រូវបានគេ ហៅថា "អ្នកឃុំខ្លួនដោយខុសច្បាប់" ។

អ្នកត្រូវតែបង្ហាញ "ការការពារដែលបញ្ជាក់" ទាំងអស់របស់អ្នក

នៅពេលអ្នកឆ្លើយករណីបណ្តេញចេញរបស់អ្នក។

ប្រសិនបើអ្នកទទួលបានឯកសារសម្រាប់ការប្តឹងបណ្តេញ ចេញ

អ្នកគួរតែពិភាក្សាជាមួយមេធាវីឱ្យបានឆាប់តាមដែលអាចធ្វើទៅបាន។ អ្នកមានពេលត្រឹមតែ 5

ថ្ងៃប៉ុណ្ណោះក្នុងការឆ្លើយតបពាក្យបណ្តឹងនៅពេលដែលអ្នកទទួលបានឯកសារបណ្តឹងបណ្តេញចេញ។

ប្រសិនបើអ្នកមិនឆ្លើយតបនឹងបណ្តឹងទេ អ្នកអាចនឹងបាត់បង់រឿងក្តីដោយស្វ័យប្រវត្តិ (នេះហៅថា

"ការវិនិច្ឆ័យលំនាំដើម")។

ច្បាប់របស់ទីក្រុង Los Angeles ផ្ដន្ទាទោសម្ចាស់ផ្ទះដែលបំពានច្បាប់។ ប្រសិនបើអ្នកប្រាប់ម្ចាស់ផ្ទះរបស់ អ្នកអំពីការពិន័យទាំងនេះ វាអាចជួយអ្នកឱ្យបញ្ឈប់ការយាយី។

១) ទីមួយ ទីក្រុងឡសអេនដឺលេសអាចនាំយកការចោទប្រកាន់ព្រហ្មទណ្ឌប្រឆាំងនឹងម្ចាស់ ផ្ទះសម្រាប់ការយាយីអ្នកជួល។ បទចោទប្រកាន់ព្រហ្មទណ្ឌអាចនាំឱ្យមានការផាកពិន័យរហូតដល់ ទៅ ១,000 ដុល្លារក្នុងមួយបទចោទប្រកាន់ ជាប់ពន្ធនាគាររហូតដល់ ៦ ខែ ឬទាំងពីរយ៉ាង។

២) ទីពីរ មាន"ការផាកពិន័យលើការកែតម្រូវការជួល"សម្រាប់បន្ទប់ជួលដែលត្រូវបានការ ពារដោយបទបញ្ជាស្ថេរភាពនៃការជួលរបស់ទីក្រុង(ដែលគេស្គាល់ថាជា"LARSO")។នេះ មានន័យថាប្រសិនបើអ្នកចាកចេញពីបន្ទប់របស់អ្នកដោយសារតែការបៀតបៀនរបស់ម្ចាស់ផ្ទះ ហើយអ្នកនាំសំណុំរឿងទៅតុលាការបៀតបៀនដោយជោគជ័យប្រឆាំងនឹងម្ចាស់ផ្ទះម្ចាស់ផ្ទះអាច ជួលបន្ទប់នេះក្នុងអត្រាដូចគ្នាដែលពួកគេជួលវាឱ្យអ្នកប៉ុណ្ណោះ។ នេះជួយបញ្ឈប់ម្ចាស់ផ្ទះពីការយាយីអ្នកជួលដើម្បីឱ្យពួកគេវិចេញដូច្នោះពួកគេអាចដំ ឡើងថ្លៃជួលបាន។ម្ចាស់ផ្ទះនឹងអាចគិតប្រាក់តែអ្នកជួលបន្ទាប់ប៉ុណ្ណោះនូវតម្លៃជួល ដូចគ្នាដែលពួកគេបានគិតប្រាក់ពីអ្នក។

ការយាយីនៅក្រោមច្បាប់ TAHO របស់ទីក្រុង Los Angeles

ក) ទីក្រុង Los Angeles បានអនុម័តច្បាប់ដែលធ្វើឱ្យវាខុសច្បាប់សម្រាប់ម្ចាស់ ផ្ទះក្នុងការយាយី អ្នកជួលរបស់ពួកគេ។
ការបៀតបៀនទាំងអស់ដែលមានន័យធ្វើឱ្យអ្នកឈឺចាប់ដែលមិនមានគោលបំណងស្របច្បាប់គឺខុសច្បាប់។ ច្បាប់នេះក៏ផ្តល់ឧទាហរណ៍ចំនួន ១៦ នៃការបៀតបៀនផងដែរ៖

១) ការកាត់បន្ថយ ឬលុបបំបាត់សេវាលំនៅដ្ឋានដែលតម្រូវដោយការជួលកិច្ចសន្យា ឬដោយច្បាប់របស់អ្នក។ ឧទាហរណ៍ យកកន្លែងចតរថយន្តដែលរួមបញ្ចូលនៅក្នុងការជួលរបស់អ្នក បិទកំដៅរបស់អ្នក ឬដកសេវាកម្មបោកគក់ចេញ។

២) មិនធ្វើការជួសជុលដែលត្រូវការដោយច្បាប់។ ជាឧទាហរណ៍ ការមិនជួសជុលម៉ាស៊ីនទឹក ឬប្រព័ន្ធទឹក ។

ក) មុននឹងប្តឹងអំពីការជួសជុល អ្នកត្រូវតែផ្តល់ "ការជូនដំណឹង" ដល់ម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នក (ដែលមានន័យថាអ្នកត្រូវប្រាប់ពួកគេ) អំពីការជួសជុលដែលត្រូវការ ហើយផ្តល់ពេលវេលាសម រម្យដល់ ពួកគេដើម្បីធ្វើការជួសជុល។ ការជូនដំណឹងគួរតែសរសេរជាលាយលក្ខណ៍ អក្សរ ហើយអ្នកគួររក្សាច្បាប់ចម្លងសម្រាប់ខ្លួនអ្នក រួមជាមួយនឹងភស្តុតាងដែល ថាវាត្រូវបានផ្តល់ ឱ្យម្ចាស់ផ្ទះ។ ពេលវេលា "សមហេតុផល" ដើម្បីធ្វើការជួសជុលគឺអាស្រ័យលើភាពធ្ងន់ធ្ងរ នៃការជួសជុលដែលត្រូវការ។ ជាឧទាហរណ៍ គ្មានកំដៅក្នុងរដូវរងាគឺបន្ទាន់ជាង គ្មានកំដៅក្នុងរដូវ ក្តៅ។ ពីរសប្តាហ៍ គឺជាពេលវេលាសមហេតុផល សម្រាប់ការជួសជុលដែលត្រូវការ។

៤) ម្ចាស់ផ្ទះប្រើពាក្យសំដី ឬភាសាកាយវិការគម្រាមកំហែងធ្វើឱ្យអ្នកឈឺចាប់។

៥) ម្ចាស់ផ្ទះព្យាយាមបង្ខំអ្នកឱ្យរើចេញដោយផ្តល់ប្រាក់ឱ្យអ្នក។

ក) ម្ចាស់ផ្ទះអាចផ្តល់ជូនការទិញអ្នកចេញពីអង្គការ LARSO របស់អ្នកក្រោមកម្មវិធីជូនដំណឹងអំពីការទិញអ្នកជួល។
ម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកនឹងត្រូវជូនដំណឹងដល់អ្នកអំពីសិទ្ធិរបស់អ្នកក្រោមច្បាប់។
ប្រសិនបើពួកគេធ្វើដូច្នោះ ការផ្តល់ជូនទិញអាចមិនត្រូវបានចាត់ទុកថាជាការបៀតបៀនឡើយ។

៦) ម្ចាស់ផ្ទះកុហកអ្នក បំភាន់អ្នក ឬលាក់ព័ត៌មានសំខាន់ៗពីអ្នក ដើម្បីធ្វើឱ្យអ្នកចាកចេញ។

៧) ម្ចាស់ផ្ទះគំរាមបណ្តេញអ្នក រួមទាំងការជូនដំណឹងអំពីការបណ្តេញចេញ ដោយផ្អែកលើការមិនពិត ម្ចាស់ផ្ទះមិនមានហេតុផលដើម្បីគិតថាជាការពិតនោះទេ។

ក) អ្នកត្រូវតែឈ្នះលើករណីបណ្តេញចេញរបស់អ្នក
ឬឱ្យរាប់បាត់ចោលមុនពេលម្ចាស់ផ្ទះត្រូវទទួលខុសត្រូវចំពោះការយាយីក្រោមបទប្បញ្ញត្តិ
នេះ។

៨) ម្ចាស់ផ្ទះគំរាមកំហែងធ្វើអ្វីមួយ ឬមិនធ្វើអ្វីមួយដែលខានដល់សន្តិភាព និង ភាពស្ងប់
ស្ងាត់នៅក្នុងផ្ទះរបស់អ្នក។ ឬម្ចាស់ផ្ទះគំរាមកំហែងធ្វើអ្វីមួយ ឬមិនធ្វើអ្វីមួយដែលធ្វើឱ្យ
បន្ទប់ជួលមិនអាចរស់នៅបាន។

៩) ម្ចាស់ផ្ទះបដិសេធមិនទទួលស្គាល់ ឬទទួលយកការជួលរបស់អ្នក នៅពេលអ្នកបង់តាមរបៀប
ដែលអ្នកគួរធ្វើក្នុងការជួលរបស់អ្នក ឬវិធីដែលអ្នកបង់ជាធម្មតា។

១០) ម្ចាស់ផ្ទះសួរអំពីស្ថានភាពអន្តោប្រវេសន៍របស់អ្នក ឬស្ថានភាពអន្តោប្រវេសន៍របស់គ្រួសារ
ឬមិត្តរួមបន្ទប់របស់អ្នក។ នេះអាចរួមបញ្ចូលម្ចាស់ផ្ទះជួលរបស់អ្នក ធ្វើឱ្យអ្នក ក្រុមគ្រួសារ
របស់អ្នក ឬមិត្តរួមបន្ទប់និយាយ ឬបញ្ជាក់រឿងអំពីស្ថានភាពអន្តោប្រវេសន៍។

ក) ប្រសិនបើអ្នករស់នៅក្នុងលំនៅដ្ឋានឧបត្ថម្ភធនដូចជាផ្នែកទី ៨ អាជ្ញាធរលំនៅ
ដ្ឋានអាចសួរអ្នកអំពីស្ថានភាពអន្តោប្រវេសន៍ ហើយវាមិនខុសច្បាប់ទេ។

១១) ម្ចាស់ផ្ទះគំរាមផ្តល់ ឬផ្តល់ព័ត៌មានអំពីស្ថានភាពអន្តោប្រវេសន៍របស់គ្រួសារអ្នកដល់
នរណាម្នាក់។

១២) ម្ចាស់ផ្ទះផ្តល់ព័ត៌មានអំពីអ្នក ឬគំរាមកំហែងផ្តល់ព័ត៌មានអំពីអ្នកទៅនរណាម្នាក់
នៅក្នុងរដ្ឋាភិបាលដើម្បីធ្វើឱ្យអ្នកចាកចេញ ឬដោយសារតែអ្នកបានធ្វើរឿង ដែលត្រូវបានការ
ពារដោយស្របច្បាប់។ ឧទាហរណ៍ ប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកគំរាមហៅសេវាការពារកុមារ
ប្រសិនបើអ្នកមិនឈប់តវ៉ាអំពីលក្ខខណ្ឌមិនល្អ ឬប្រសិនបើអ្នកមិនចាកចេញ។

១៣) ម្ចាស់ផ្ទះរើសអើងអ្នកដោយផ្អែកលើពូជសាសន៍ ភេទ ទំនោរផ្លូវភេទ ឬអ្វីផ្សេងទៀតដែល
ត្រូវបានការពារដោយច្បាប់របស់អ្នក។

ក) ជាធម្មតា អ្នកត្រូវតែបញ្ជាក់ថា ម្ចាស់ផ្ទះរើសអើងអ្នក ដោយសារលក្ខណៈការពារ។
នេះអាចជាការពិបាកបង្ហាញព្រោះវាពិបាករកភស្តុតាងថាហេតុអ្វីបានជាម្ចាស់ផ្ទះធ្វើដូច្នោះ
លពួកគេបានធ្វើ។

១៤) ម្ចាស់ផ្ទះសងសឹកអ្នកចំពោះការរៀបចំជាមួយអ្នកជួលផ្សេងទៀត ឬចាប់ផ្តើមសហ
ជីវិតអ្នកជួល។

១៥) ម្ចាស់ផ្ទះឈ្លានពានឯកជនភាពរបស់អ្នក ឬសួររកព័ត៌មានដែលបំពានសិទ្ធិឯកជន
ភាពរបស់អ្នក។ ឧទាហរណ៍៖ ការសួរអំពីស្ថានភាពស្នាក់នៅ ឬសញ្ជាតិរបស់អ្នក ឬសម្រាប់
លេខសន្តិសុខសង្គមរបស់អ្នក គ្រាន់តែដើម្បីយាយីអ្នក។

ក) នៅក្នុងលំនៅដ្ឋានដែលបានឧបត្ថម្ភធន និងស្ថានភាពមួយចំនួនទៀត ម្ចាស់
ផ្ទះអាចត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យសុំលេខសន្តិសុខសង្គមរបស់អ្នកដោយច្បាប់។ ពិគ្រោះ

ជាមួយមេធាវីដើម្បីកំណត់ថាតើម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកដែលសុំលេខសន្តិសុខសង្គមរបស់អ្នកស្របច្បាប់ដែរឬទេ។

១៦) ធ្វើម្តងហើយម្តងទៀត ឬមិនធ្វើរឿងដែលរំខានយ៉ាងខ្លាំងដល់សិទ្ធិរបស់អ្នកក្នុងសន្តិភាព និងស្ងប់ស្ងាត់នៅក្នុងផ្ទះរបស់អ្នក ឬរារាំងជាធ្វើឱ្យនរណាម្នាក់ចាកចេញ។

បញ្ជីត្រួតពិនិត្យសម្រាប់អ្នកជួលដែលជួបប្រទះការយឺតយ៉ាវ

ក) សរសេរអ្វីទាំងអស់៖

១) សរសេរអ្វីគ្រប់យ៉ាងដែលអ្នកអាចធ្វើបានអំពីអ្វីដែលម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកកំពុងធ្វើខុស។ រួមបញ្ចូលកាលបរិច្ឆេទ និងឈ្មោះរបស់អ្នកផ្សេងទៀតដែលបានឃើញអ្វីដែលបានកើតឡើង។ រក្សាកំណត់ចំណាំអំពីអ្វីដែលអ្នកបានធ្វើផងដែរ ដូចជាការហៅទូរស័ព្ទទៅក្រុមហ៊ុនឧបករណ៍ប្រើប្រាស់អំពីការបិទ ឬប្រាប់ម្ចាស់ផ្ទះ/អ្នកគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យឱ្យធ្វើអ្វីមួយ (ដូចជាជួសជុល ដុល) ឬបញ្ឈប់ការធ្វើអ្វីមួយ (ដូចជាការចូលផ្ទះរបស់អ្នកដោយមិនមានការជូនដំណឹង)។ ទាក់ទងជាមួយម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដើម្បីឱ្យអ្នកមានកំណត់ត្រាអំពីអ្វីដែលបានកើតឡើង។ អ៊ីមែល ឬសារជាអក្សរអាចជាមធ្យោបាយដ៏ល្អក្នុងការផ្ញើទំនាក់ទំនងទាំងនេះ។ រក្សាទំនាក់ទំនងជាមួយម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកដោយសង្ខេប ព័ត៌មាននិងផ្លូវការ។

ក) រក្សាកំណត់ហេតុនៃអ្វីដែលបានកើតឡើង។ ឧទាហរណ៍ "ថ្ងៃទី ១៥ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០២២ - អគ្គិសនីបានរលត់នៅម៉ោង ៤ ព្រឹក។ បានបិទរហូតដល់ម៉ោង ១០ យប់ថ្ងៃ

អាទិត្យ។ បានហៅទៅ DWP និងបានផ្ញើអ៊ីមែលអ្នកគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យ។ ភរិយា និងអ្នកជិតខាង Marty នៅក្នុងអង្គភាព 4C បានធ្វើជាសាក្សី។

២) រក្សាច្បាប់ចម្លងឯកសារ និងទំនាក់ទំនង៖

ក) អ្នកចង់រក្សាទុកអ្វីគ្រប់យ៉ាងដែលអ្នកអាចធ្វើបានអំពីការយឺតយ៉ាវដែលអ្នកកំពុងជួបប្រទះ។ រក្សាទុកសារជាអក្សរ/អ៊ីមែលជាមួយម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នក។ ប្រសិនបើអ្នកទទួលបានការជូនដំណឹងពីម្ចាស់ផ្ទះ ឬក្រុមហ៊ុនឧបករណ៍ប្រើប្រាស់ ឬអ្វីៗនៅក្នុងសរសេរអំពីអ្វីដែលអ្នកកំពុងជួបប្រទះ រក្សាច្បាប់ចម្លងរបស់វា។ អ្នកនឹងត្រូវការព័ត៌មាននេះ ប្រសិនបើអ្នកដាក់ពាក្យបណ្តឹងប្រឆាំងនឹងម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នក ដើម្បីបញ្ជាក់ពីការយឺតយ៉ាវដែលអ្នកបានជួបប្រទះ និងគ្រោះថ្នាក់ដែលអ្នកបានទទួលរង។

ខ) ផ្ញើលិខិតផ្លូវការប្រាប់ម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកឱ្យធ្វើអ្វីមួយ (ដូចជាជួសជុលចាំបាច់) ឬឈប់ធ្វើអ្វីមួយ (ដូចជាការយឺតយ៉ាវអ្នក)។

១) ប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះកំពុងយាយីអ្នក សូមផ្ញើសំបុត្រប្រាប់ពួកគេឱ្យបញ្ឈប់វា។ ផ្ញើលិខិតនោះទៅម្ចាស់ផ្ទះ ទោះបីជាអ្នកគ្រប់គ្រងកំពុងយាយីអ្នកក៏ដោយ។ ប្រសិនបើអ្នកគិតថាការផ្ញើសំបុត្រនឹងធ្វើឱ្យរឿងកាន់តែអាក្រក់ ចូរនិយាយជាមួយមេធាវី ឬអ្នករៀបចំអ្នកជួលជាមុនសិន។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ អ្នកនឹងត្រូវផ្ញើលិខិតមួយច្បាប់ ហើយផ្តល់ឱកាសឱ្យម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកបញ្ឈប់បន្ទាប់ពីលិខិតនោះ មុនពេលអ្នកប្តឹងពួកគេ។ ប្រសិនបើម្ចាស់ផ្ទះបញ្ឈប់អាកប្បកិរិយាបៀតបៀនក្នុងរយៈពេលដ៏សមរម្យមួយ បន្ទាប់ពីអ្នកផ្ញើលិខិតទាមទារនោះ អ្នកប្រហែលជាមិនអាចប្តឹងពួកគេចំពោះការយាយីបានទេ។ អ្នកគួរតែពិគ្រោះជាមួយមេធាវីអំពីស្ថានភាពរបស់អ្នកមុនពេលអ្នកដាក់ពាក្យបណ្តឹង។

២) ដាក់ពាក្យបណ្តឹងជាមួយនាយកដ្ឋានលំនៅដ្ឋាន Los Angeles (LAHD) ។ LAHD ប្រហែលជាអាចធ្វើឱ្យម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នកបញ្ឈប់ការយាយី។ ទោះបីជា LAHD មិនអាចជួយបានក៏ដោយ ការដាក់ពាក្យបណ្តឹងជួយបង្ហាញថាអ្នកបានព្យាយាមដោះស្រាយបញ្ហាហើយក៏អាចជួយអ្នកជួលផ្សេងទៀតផងដែរ។ LAHD អាចទាក់ទងបានតាមទូរស័ព្ទលេខ (៨៦៦) ៥៥៧- ៧៣៦៨ ឬតាមអ៊ីនធឺណិតនៅ <https://housing.lacity.org/residents/file-a-rso-complaint>

៣) និយាយជាមួយមេធាវី ឬគិតអំពីការនាំយកករណីទាមទារសំណងតូចមួយ។ ប្រសិនបើអ្នកមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់សេវាកម្មផ្លូវច្បាប់ជាមួយ LAFLA នោះ LAFLA អាចជួយអ្នកក្នុងការប្តឹងម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នក ឬជួយករណីបណ្តឹងទាមទារសំណងតិចតួចរបស់អ្នក។ អ្នកអាចទាក់ទង LAFLA តាមទូរស័ព្ទនៅ (៨០០) ៣៩៩- ៤៥២៩ ឬតាមអ៊ីនធឺណិតនៅ www.lafla.org ឬដោយមករកយើងដោយផ្ទាល់។ ប្រសិនបើ LAFLA មិនអាចជួយបានទេ យើងអាចផ្តល់ឱ្យអ្នកនូវ បញ្ជីមេធាវីដែល អាចជួយអ្នក បាន។

