

After your COVID-19 Rental Debt Hearing/ Que hacer después de su audiencia de deuda de alquiler

**Presented by:
Kelsey Atkinson
LAFLA Renters Small Claims Project**

Presentation Goals/ Metas de la presentación

This presentation will explain:

- What a judgment for COVID-19 rental debt means
 - **COVID-19 rental debt** = unpaid rent or financial obligation for the period from March 1, 2020 through Sept. 30, 2021
- What options Judgment Debtors have after a COVID-19 rental debt judgment is entered against them

Esta presentación va a explicar:

- Lo que es un juicio para renta de deuda de alquiler de COVID-19 significa
- Deuda de renta de alquiler de COVID-19= renta atrasada u obligación financiera para el periodo desde Marzo 1, 2020 hasta Sept. 30, 2021
- Que opciones tiene los acreedores de deudor después de un juicio de deuda de renta de alquiler de COVID-19

After your hearing – what the court’s decision means

Option 1 - Contesting the judgment

Option 2 - Paying the judgment

Option 3 – If you cannot or do not pay the judgment

Option 4 – Responding if the Judgment Creditor attempts to collect the judgment

Después de tu audiencia- que significa la decisión de la corte

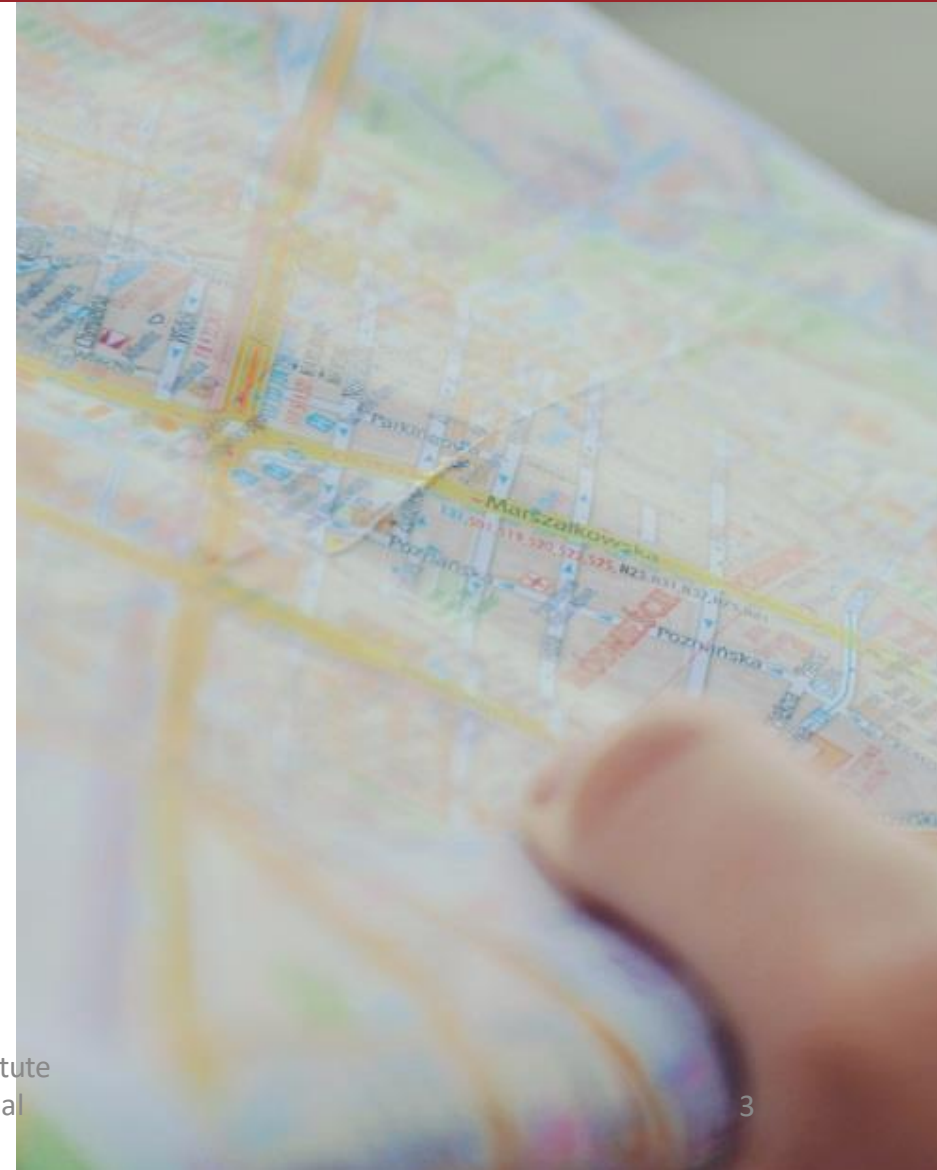
Opción 1- Contienda el juicio

Opción 2- Pagando el juicio

Opción 3- Si no puede o no va a pagar el juicio

Opción 4- Respondiendo al acreedor judicial

This document does not, and is not intended to, constitute legal advice. This document is for general informational purposes only.



Stay Housed Los Angeles

Contact Stay Housed LA if:

- Received an unlawful detainer summons & complaint
- Need more information about Los Angeles tenant protections

Contacta SHLA si usted:

- Ha recibido una demanda de retención ilícita de vivienda y una queja
- Necesita más información sobre las protecciones de inquilinos de Los Ángeles



Visit SHLA's website
at <https://www.stayhousedla.org/>
or call 1-888-694-0040 for immediate
assistance

Visite el sitio de internet de SHLA o llame 1-
888-694-0040 para asistencia inmediata

**After your small claims hearing –
what the court’s decision means**
**Después de su audiencia de reclamos
menores- que significa la decisión de la corte**

Receiving your Judgment/Recibiendo su juicio

The decision will be sent by mail to the address on file with the court (address in SC-100/SC-500_

- Judgment will be sent on the Notice of Entry of Judgment (Form SC-130 or SC-200)

Let the court know if your address has changed

- File change of address with the court clerk (Form MC-040)

La decisión del juez se enviará por correo a la dirección que archivo con la corte (dirección en la forma SC-100/SC-500)

- Juicio será enviado con la nota de la entrada en la sentencia (Forma SC-130 o SC-200)

Notificar a la corte si su dirección ha cambiado

- Entregue el cambio de dirección con el secretario de la corte (Forma MC-040)



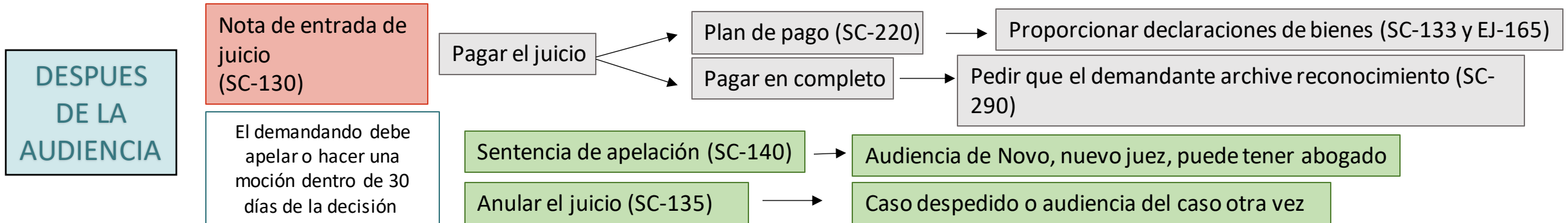
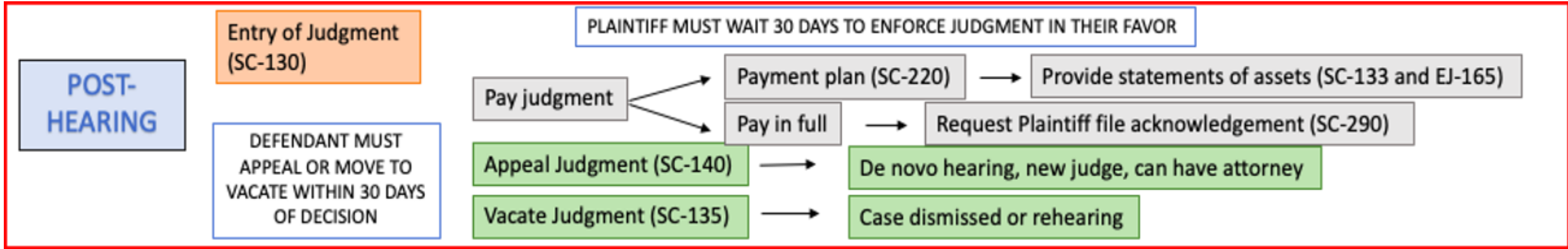
Judgment – the judge’s decision about if you owe the money claimed by the Plaintiff in the lawsuit

IF YOU WON	IF YOU LOST
<p>Court decides you do not owe money Case is dismissed either:</p> <ul style="list-style-type: none"> • With prejudice (Plaintiff cannot refile) • Without prejudice (Plaintiff can refile) <p>NO FURTHER ACTION REQUIRED</p> <ul style="list-style-type: none"> • Landlord/Plaintiff cannot appeal 	<p>Court decides you owe money to the Plaintiff/Judgment Creditor</p> <p>After a money judgment is entered, terminology changes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plaintiff/landlord becomes Judgment Creditor • Defendant/Tenant becomes Judgment Debtor <p>You have 30 days to appeal, move to vacate, or pay the judgment.</p>

Juicio- es la decisión del juez sobre si usted debe el dinero reclamado por el demandante en la demanda judicial

SI USTED GANA	SI USTED PIERDE
<p>La corte decide que usted no debe dinero El caso es despedido en la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Con perjuicio (El demandante no puede volver a presentar una demanda) • Sin perjuicio (El demandante si puede volver a presentar una demanda) <p>NO SE NECESITA MAS MEDIDAS</p> <ul style="list-style-type: none"> • El propietario/demandante no puede apelar 	<p>La corte decide que usted debe dinero al demandante/acreedor judicial Después que un juicio de dinero es ingresado la terminología cambia:</p> <ul style="list-style-type: none"> • El demandante/propietario se convierte en acreedor judicial • El acusado/ inquilino se convierte en acreedor de deudor de sentencia • Usted tiene 30 días para apelar, anular el juicio o pagar el juicio

Post-Judgment Options



**Post-Judgment Option 1:
Contest the Judgment**
**Opción 1 juicio posterior:
Contienda el juicio**

Notice of Appeal/ Notificación de apelación

If you attended your hearing AND disagree with the court's decision, you can APPEAL

- Appeal = request for a new ("de novo") hearing in front of a different judge

You CAN be represented by an attorney in a small claims appeal

File SC-140 with the court within 30 DAYS of the court's decision

**IF YOU DO NOT FILE AN APPEAL
WITHIN 30 DAYS, THE JUDGMENT
BECOMES FINAL**

Si usted atiende su audiencia y no está de acuerdo con la decisión de la corte usted puede APELAR

- Apelación = solicitud de nueva audiencia ("de novo") en frente de un nuevo juez

Usted PUEDE ser representado por un abogado en una apelación de reclamos menores
Archivar SC-140 con la corte dentro de 30 DIAS de la decisión de la corte

**SI USTED NO PRESENTA UNA
APELACION DENTRO DE 30 DIAS, EL
JUICIO ES DEFINITIVO**

Request to Vacate/ Anulación del juicio

If you **DID NOT ATTEND** your small claims hearing, you can file a motion to vacate

- Motion to vacate = request for the court to cancel the default judgment

If you were at of the hearing, but did not/could not attend for “good cause” file a Motion to Vacate (SC-135) with the court within 30 DAYS of the judgment

- **IF YOU DO NOT REQUEST THE JUDGMENT BE VACATED WITHIN 30 DAYS, THE JUDGMENT WILL BECOME FINAL**

Exception: If you were not aware of the court date/lawsuit (i.e. never served court documents), you can file a Motion to Vacate (SC-135) within 180 days of *learning* about the court’s judgment

Si usted no asistió a su audiencia de reclamos menores, usted puede archivar una anulación del juicio

Anulación del juicio = es una solicitud para la corte para cancelar el juicio predeterminado

Si usted estaba en la audiencia, pero no asistió/ no podrías atender por una "buena causa" archive una anulación del juicio (SC-135) con la corte dentro de 30 días del juicio

- **SI USTED NO PIDIO QUE EL JUICIO FUERA ANULADO DENTRO DE 30 DIAS, EL JUICIO SERA FINALIZADO**

Excepción: Si usted no estaba al tanto de la fecha de su audiencia/ demanda judicial (i.e. nunca fue servido los documentos de la corte), usted archive la anulación de juicio (SC-135) dentro de 180 días de *aprender* sobre el juicio de la corte

Post Judgment Option 2 – Pay the Judgment

Opción 2 juicio posterior- Pagar el juicio

Consider your ability to pay the judgment:

- Is your income consistent and predictable?
- Will you be able to stay current on rent going forward?
- Do you have money saved for an emergency/unexpected event?

Payment options:

- Pay in full to plaintiff
- Pay in full via the court
- Request to make installment payments

Considere su habilidad para pagar el juicio:

- ¿Es su ingreso consistente y predecible?
- ¿Podrá mantenerse al día con el pago de la renta en el futuro?
- Tiene dinero ahorrado para una emergencia/ evento inesperado?

Opciones de pago:

- Pagar en su totalidad al demandante
- Pagar en su totalidad a través del tribunal
- Solicitud para realizar un plan de pago

Paying the Judgment in Full/ Pagar el juicio en totalidad

You can pay the Judgment Creditor at any time.

Pay full amount directly to Plaintiff/Judgment Creditor

- Request the judgment creditor file an Acknowledgement of Satisfaction of Judgment (SC-290) with the court within 14 days
- If they don't file an SC-290, go to the small claims clerk's office and request to complete the Declaration of Judgment Debtor Regarding Satisfaction of Judgment

Pay full amount via the court

- File SC-145 and pay the amount owed to the court.

Always keep records of your payment, including how much, when, and who you made payment to.

Usted puede pagar le al acreedor judicial en cualquier momento.

Pagar la cantidad total directamente al demandante/ acreedor judicial

- Pedir que el acreedor judicial archive un reconocimiento de la satisfacción del juicio (SC-290) con la corte dentro de 14 días
- Si usted no archiva la forma SC-290, vaya a la oficina del secretario de reclamos menores y solicite para completar la declaración de deudor de sentencia con respeto a la satisfacción del juicio

Pague la cantidad completa con la corte

- Archive la forma (SC-145) y pague la cantidad que debe a la corte

Siempre mantenga un comprobante de su pago, incluido cuánto, cuando y a quien hizo el pago

Paying the Judgment in Installments/ Pague el juicio en cuotas

You can request to enter a payment plan at any time

To request:

- You can first request the Judgment Creditor to agree to one in writing; OR
- Request the court to approve a payment plan by filing SC-220 and EJ-165

CAUTION – If you miss a payment in a court ordered plan, the Judgment Creditor can notify the court and the ENTIRE unpaid balance on the judgment will become due

Usted puede pedir un plan de pago en cualquier tiempo

Para solicitar:

- Usted primero puede pedir el acreedor de juicio a entrar en un plan de pago, o
- Pedirle a la corte que aprueben su plan de pago por presentar SC-220 y EJ-165

PRECAUCION- Si usted pierde un pago en el plan de pago, el acreedor de juicio puede notificar la corte y todo el balance que no está pagada en el juicio tendrá que ser pagado

Payment Plan Tips/ Consejos para su plan de pago

- Always get terms in writing
- Do not agree to anything you do not understand
- Request clear instructions regarding:
 - Total amount to be paid
 - Amount of each payment
 - Number of payments
 - Who to pay
 - Date of payment, and
 - Payment method(s)
- Request a grace period or “opportunity to cure” a missed or late payment
- Avoid terms permitting late fees and/or interest

- Siempre obtener términos en escrito
- No este de acuerdo con algo que usted no entiende
- Pedir instrucciones claras relacionado:
 - La cantidad total que se tiene que pagar
 - Numero de pagos
 - A quien tienes que pagar
 - Fecha del pago, y
 - Métodos de pago
- Solicitar un periodo de gracia u "oportunidad para curar" un pago tarde o pago fallado
- Evitar términos que permite recargos tarde o interés

Keep a record of all payments for your records

This document does not, and is not intended to, constitute legal advice. This document is for general informational purposes only.

Mantener un registro de todo los pagos como comprobantes

What happens if a Judgment Debtor cannot or does not pay?

¿Opción 3 juicio posterior- Que pasa si el acreedor de deudor no puede pagar o no paga?

If You Cannot Pay the Judgment/ Si no puede pagar el juicio

If you cannot afford to or do not plan to pay:

- Mail Judgment Debtor's Statement of Assets (SC-133) within 30 DAYS to the Judgment Creditor/Plaintiff
 - You DO NOT file this form with the court

CAUTION – If you do not send the Judgment Creditor a Statement of Assets, they can request you appear at a Judgment Debtor's Hearing.

- **Judgment Debtor hearing** = you will be required to come to court and testify about how much money you make, where you work/bank, property you own.
 - Failure to appear at a Judgment Debtor's Hearing can result in issuance of a bench warrant

Si usted no puede pagar o no planea un pagar:

- Mande por correo el aviso al deudor por fallo judicial (SC-133) dentro de 30 días al acreedor judicial
 - Usted **NO TIENE QUE ARCHIVAR** esta forma con la corte

PRECAUCION- si usted falla en proveer el acreedor judicial con un estado de bienes, el acreedor judicial puede requerirte que usted asista a la audiencia de deudor judicial

- **Audiencia de deudor del juicio**= usted será requerido a ir a corte y testificar sobre cuánto gana, donde trabajar, donde tiene su cuenta de banco, y la propiedad que le pertenece.
- Fallar en aparecer a la audiencia del deudor de acreedor puede resultar en emisión de una orden judicial

Collection Proof Debtors/ Pruebas de cobranza deudores

A Judgment Creditor may not be able to collect money from you if you are “collection proof”

- Collection Proof- a person who does not have any income/assets that can be taken for repayment of debt such as a court judgment.

A person that is “collection proof” is exempt from collection efforts by the Judgment Creditor.

Assets that are protected from collection are defined by state/federal law. Some common exempt assets are:

- Social security and other public benefits
- Bank account funds if balance is below \$2,080* (note: this amount adjusts annually and is subject to change)
- 75% of your wages
- Money you can prove you need to support yourself/members of your household

Un acreedor judicial a lo mejor no puede aplicar el juicio en su contra si usted está " protegido de colección"

- Protegido de colección- una persona que no tiene ningún tipo de ingresos/ bienes que pueden ser incautado legalmente para reembolso de deuda como un juicio de corte

Una persona que es protegido de colección está exenta de esfuerzos de recolección.

Bienes que son protegidos de colección son definido por la ley del estado/federal. Algunos bienes comunes exentos son:

- Seguridad social y otros bienes públicos
- Fondos de la cuenta bancaria si la cuenta esta en menos de \$2,080
- 75% de sus ingresos (nota: este monto se ajusta anualmente y está sujeto a cambios)
- Dinero que usted puede probar que necesita para soporte de si mismo/miembros de su hogar

Collection Proof Debtors/ Deudores de protección de colección

What can I do if I am “collection proof”?

- Send a letter to the Judgment Creditor letting them know you are collection proof and request they stop contacting you
- Wait to see if the Judgment Creditor takes step to enforce the judgment and complete steps to file a claim of exemption if Judgment Creditor attempts to enforce.

NOTE – If you start earning more income in the future, the Judgment Creditor may be able to garnish your wages or levy you bank accounts for unprotected income

¿Qué puedo hacer yo si esto "protegido de colección"?

- Puede mandar una carta al acreedor de juicio avisándole que usted está protegido de colección y pedir que paren de contactarlo
- Espere para ver si el acreedor judicial toma la iniciativa para enforzar el juicio y completar los pasos para archivar un reclamación de exención si el acreedor de juicio trata de enforzar el juicio.

NOTA- Si usted empieza a ganar más de sus ingresos en el futuro, el acreedor de juicio va a poder embargar su salario o cobrar sus estados de cuenta bancarias para ingresos no protegidos

Exempt asset resources/ Recursos para propiedad exenta

Exempt property/assets resources:

- [Exemptions from Enforcement of Judgments](#) (Form EJ-155)
- Sacramento Law Library, [Income and Property Creditors Can't Seize](#)
- [California Self Help Guide](#), What happens if I can't pay?

Recursos para propiedad exenta/ recursos para bienes:

- [Exención de ejecución de sentencias](#) (Forma EJ-155)
- Biblioteca de ley de Sacramento, [Ingresos y bienes que los acreedores de ingresos no pueden embargar](#)
- [Guia de auto ayuda de California](#), Que sucede si usted no puede pagar

Bankruptcy Considerations/ Consideraciones de bancarrota

Individuals with significant and/or multiple debts may consider filing for bankruptcy:

- Bankruptcy = legal process to release/discharge a debtor from certain debt obligations

Pro: Eliminates most or all unsecured debt and stops collection activity

Con: Appears on your credit report for 10 years; impacts your ability to obtain rentals, loans, and credit cards in the future

Debt not discharged in bankruptcy – income taxes, child/spousal support, student loans, traffic tickets, and government fines

Individuos con significado y/o deudas múltiples pueden considerar archivar para bancarrota:

- Bancarrotas = es el proceso legal para liberar/descargar al deudor de ciertas obligaciones de deuda

Pro: Elimina la mayoría o toda la deuda insegura y elimina la actividad de colección

Con: aparecer en tu reporte de crédito por 10 años; impacta tu habilidad para obtener alquiler, prestamos, y tarjetas de crédito en el futuro

Deuda no dada de alta en bancarrota- impuestos de ingresos, soporte de niños/cónyuge, prestamos de estudiantes, multas de tráfico, y cuotas de gobierno

Bankruptcy Resources:

- [California Courts](#), Bankruptcy Page & Video Series
- [Dealing with Debt – Bankruptcy and Beyond](#) video, Public Counsel

Legal Services Providers:

- Neighborhood Legal Services (NLS)
Call 800-433-6251
- Public Counsel
Online intake [here](#) or call (213) 385-2977
(ext. 704)

Recursos de bancarrota:

[Cortes de California](#), Pagina de bancarrota y series de video
[Lidiar con deuda-Bancarrota y mas allá Video](#), Public Counsel

Proveedores de servicios legales:

- Neighborhood Legal Services (NLSLA)
Llama 800-433-6251
- Public Counsel
Aplicación en [línea](#) o llame (213)385-2977 (ext.704)

Third Party Debt Collectors/ Coleccionistas terceros

COVID-19 rental debt (unpaid rent from **March 2020 – Sept. 2021**) CANNOT be sold or assigned ([CCP § 1788.66](#)) IF:

- The individual would have qualified for the rental assistance program, meaning:
 - Financially impacted by COVID-19,
AND
 - Household income at or below 80%
AMI

Sold or assigned = when a Judgment Creditor sells or transfers the ability to collect a debt to a Debt Collector/Collection Agency

Deuda de renta de alquiler por COVID-19 (renta atrasada de **Marzo 2020-Sept.2021**) NO PUEDE ser vendido o asignado SI:

- Si la persona ha calificado para el programa de asistencia, lo que significa:
- Impactado financieramente por COVID-19,
Y
- Ingreso del hogar a o menos de 80% IMA
- Vendido o asignado= cuando el acreedor de juicio vende o transfiere la habilidad para coleccionar la deuda a el recaudador/ agencia de coleccion

Third Party Debt Collectors/ Coleccionistas terceros

Rental debt from October 1, 2021 onwards CAN be sold or assigned. Debt collectors must comply with fair debt collection practices.

Debt collectors CANNOT:

- Harass or threaten you
- Make false or misleading statements
- Call you at unusual or inconvenient times (Generally, outside of 8am – 9pm)

If you send a "no contact letter" to a debt collector they must stop contacting you

(See Federal Fair Debt Collection Practices Act 15 U.S.C. §§ 1692 and California Rosenthal Fair Debt Collection Practices Act Cal. Civ. Code §§ 1788)

Deuda de renta de alquiler COVID-19 O desde Octubre 1, 2021 en adelante PUEDE ser vendido o asignado. Coleccionistas de deuda deben cumplir con las practicas justas de cobro de deudas.

Coleccionistas de deuda NO PUEDEN:

- Acosarlo o amenazarlo
- Hacer declaraciones falsas o engañosas
- Llamarles a horas inconvenientes

(Generalmente, fuera de las 8am-9pm)

Si usted manda “una carta de no contacto” a su colector de deuda entonces tiene que dejar de contactarlo

(Consulte la ley federal de prácticas justas de cobro de deudas 15 U.S.C. §§ 1692 y la ley de prácticas justas de cobro de deudas de California Rosenthal Civ. Code §§ 1788)

Debt collection resources:

- California Attorney General, [Debt Collectors Information Sheet](#)
- Sacramento Law Library, [Fair Debt Collection Practices Guide](#)
- Consumer Financial Protection Bureau (CFPB), [Debt Collection Consumer Education Guides](#)

Recursos de colección de deuda:

- Procuradora general de California, [Pagina de informacion de cobradores de deudas](#)
- Biblioteca de Ley de Sacramento, [Guia de practicas justas de cobros](#)
- Oficina de protección financiera del consumidor, [Guias de educacion del consumidor de cobro de deudas](#)

Post-Judgment Option 4 – How to respond if the Judgment Creditor Enforces the Judgment

Opción 4 juicio posterior- Como responder si el acreedor judicial enforzar el juicio

If you do not pay within 30 days, the Judgment Creditor may take action to enforce the judgment

- **Enforce the judgment** = take legal action to collect the money owed to them from the court's judgment

A judgment is valid for 10 years and can be renewed for an additional 10 years

Common enforcement actions = bank levy or wage garnishment

If you receive notice of an enforcement action, you have two options:

- Accept/do nothing
- If you are collection proof or have exempt assets, file a claim of exemption

Si usted no paga dentro de 30 días, el acreedor del juicio puede tomar medidas para ejecutar la sentencia

Un juicio es válido por 10 años y puede ser renovados por 10 años adicionales

Acciones comunes de ejecución=embargo bancario o embargo salario

Ejecutar la sentencia= tomar medida legal para coleccionar el dinero que es debido del juicio de la corte

Si usted recibe una nota de acción de ejecución, usted tiene dos opciones:

- Aceptar/O hacer nada
- Si usted está protegido de colección o tiene bienes exentos, archive un reclamo de exención

Responding to a Bank Levy/ Respondiendo a un embargo bancario

If you are served a Notice of Bank Levy (EJ-150), your bank informs you about a levy on your account, complete **WITHIN 15 DAYS**:

- Claim of Exemption from Enforcement of Judgment (EJ-160)
- Financial Statement (EJ-165)

Provide 2 copies of each form to the levying officer. The Judgment Creditor has 10 days to accept or oppose your claim:

- Accept your claim = your property will be returned
- Oppose your claim = you will receive opposing documents and be ordered to go to court

If your bank account balance is below \$2,080 the funds cannot be levied.

Si usted fue servido una aviso de embargo de banco, su banco lo informará sobre la recaudación en su cuenta, complete dentro de 15 días:

- Reclamación de exención (EJ-160)
- Estado financiero (EJ-165)

Proporcionar 2 copias de cada forma a el funcionario de recaudación. El acreedor del juicio tiene 10 días para aceptar u oponer su reclamo:
Aceptar su reclamo= su propiedad será regresada
Oponer su reclamo= usted recibirá documentos oponentes y será ordenado a ir a corte

Si el balance de su cuenta de banco es menos de \$2,080, los fondos no pueden ser embargados

Bank Levy Resources:

- [LAFLA Self Help Guide](#), Claim of Exemption Bank Levy
- [Sacramento Law Library Guide](#), Asking the Court to Stop or Reduce Bank Levy
- [California Courts Self Help Guide](#), Respond to a Bank Levy

Recursos de embargo bancario:

- [Guía de auto ayuda de LAFLA](#), Reclamo de exención embargo bancario
- [Guía de la biblioteca de ley de Sacramento](#), Preguntarle a la corte para parar o reducir el embargo bancario
- [Guía de auto ayuda de la cortes de California](#), Como responder a un embargo bancario

Responding to Wage Garnishment/ Como responder a un embargo de salario

If you receive an Earnings Withholding Order (WG-002) or your employer notifies you of a garnishment order, complete **WITHIN 15 DAYS**:

- Claim of Exemption (WG-006)
- Financial statement (WG-007)

Provide 2 copies of each form to the levying officer. The Judgment Creditor has 10 days to accept or oppose your claim:

- Accept your claim = your property will be returned
- Oppose your claim = you will receive opposing documents and be ordered to go to court

Only 25% of your take-home pay can be garnished. If you can prove you need additional portions of your earnings to support yourself/your family, it may also be protected.

- Your wages may be protected more if you make minimum wage and work less than 40 hours per week.

Si su salario esta embargado, completa **DENTRO DE 15 DIAS**:

- Reclamación de exención (WG-006)
- Estado financiero (WG-007)

Proveer 2 copias de cada forma al oficial de recaudación. El acreedor judicial tiene 10 días para aceptar u oponerse a su reclamos:

- Aceptar su reclamo= su propiedad será regresada
- Oponer su reclamo=usted va a recibir documentos oponiendo y será ordenado a ir a la corte

Solo 25% de su pago puede ser embargado. Si usted puede probar que necesita otras porciones de su ingresos para soporte para usted/su familia, también puede ser exento.

- Tus ingresos están protegidos más si gana salario mínimo y trabaja menos de 40 horas a la semana

Wage Garnishment Resources:

- [LAFLA Self Help Guide](#), Claims of Exemption Wage Garnishment
- [Sacramento Law Library Guide](#), Ask the Court to Stop or Reduce Wage Garnishment
- [California Court Self Help Guide](#), Respond to Wage Garnishment

Recursos de embargo de salario:

- [Guía de auto ayuda](#), Reclamos de embargo de salario
- [Biblioteca de ley Sacramento Guía](#), Pedir que la corte detenga o reducir el embargo de salario
- [Guía de auto ayuda de la corte de California](#), Como responder a un embargo de salario

LAFLA Renters Small Claims Project Resource Library-

<https://lafla.org/covid-resources/renters-small-claims/>

LA Law Library –

<https://www.lalawlibrary.org/>

LA County Small Claims Advisor –

<https://dcba.lacounty.gov/small-claims/>

California Courts Self Help Library --

<https://selfhelp.courts.ca.gov/small-claims-california>

Court forms via Judicial Council –

<https://www.courts.ca.gov/1017.htm?rdeLocaleAttr=en>

Stay Housed LA:

If received eviction notice or
unlawful detainer documents contact:

<https://www.stayhousedla.org/>

1-888-694-0040



California Rental Assistance Program – Housing is Key:

https://housing.ca.gov/covid_rr/

Local Partner network assistance:

Call: 833-6870967

List of Los Angeles partner network organizations:

https://housing.ca.gov/covid_rr/get_help.html





Thank you for joining us!

¡Gracias por acompañaros durante esta presentación!



Guidelines

- Type question in chat
- Protect your privacy
- Attorney cannot give legal advice

Pautas

- Escriba una pregunta en el chat de zoom
- Proteja su privacidad
- La abogada no puede darle consejo legal

Please keep your questions during this presentation **general**

Attorney cannot give legal advice

Hold questions until end of the presentation

You will be emailed a copy of this presentation

Por favor recuerde que sus preguntas deben ser **generales** durante la presentación

La abogada no puede dar consejo legal

Mantener preguntas hasta el final de la presentación

Usted recibirá una copia de esta presentación por medio de su correo electrónico